தென்காசி அருகே பெரியகுளத்தில்

தீயணைப்பு படை வீரர்கள் ஒத்திகை பயிற்சி கலெக்டர் பார்வையிட்டார்



தென்காசி,செப்.06-

தென்காசி அருகே கீழப்புலியூர் பெரியகுளத்தில் தீய ணைப்பு படை வீரர்களின் ஒத்திகை பயிற்சியினை மாவட்ட கலெக்டர் கமல்கிஷோர் பார்வையிட்டார்.

தென்காசி அருகே கீழப்புலியூரில் உள்ள பெரியகுளத் தில் தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை சார்பில் வடகிழக்கு பருவமழையை எதிர்கொள்வது குறித்து சிறப்பு ஒத்திகை பயிற்சி நடைபெற்றது. மாவட்ட கலெக் டர் கமல்கிஷோர் தலைமை வகித்து, தொடங்கி வைத்து பார்வையிட்டார். தீயணைப்பு மீட்புப் பணிகள் துறை மாவட்ட அலுவலர் மணிகண்டன், உதவி மாவட்ட அலுவ லர்கள் சுரேஷ் ஆனந்த், பிரதீப்குமார் மற்றும் நிலைய அலுவலர்கள் முன்னிலை வகித்தனர்.

பேரிடர்காலங்களில் எப்படி செயல்படுவது, ஆற்றில் சிக்கியவர்களையும், தண்ணீரில் மிதக்கும் பொருட்க ளையும் மீட்பது குறித்தும், ஆற்றில் திடீர் வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்பட்டால் அந்த கரையிலிருந்து இந்த கரைக்கு படகில் சென்று மீட்பது, திடீர்வெள்ளப் பெருக் கால் ஆற்றில் தத்தளித்துக் கொண்டிருப்பவர்களை மீட்டு 108 ஆம்புலன்ஸ் மூலம் சிகிச்சைஅளிப்பது குறித் தும் தீயணைப்பு படை வீரர்கள் செயல் விளக்கம் செய்து

தென்காசி செந்திலாண்டவர் கல்லூரி, கீழப்புலியூர் இந்து மேல்நிலைப்பள்ளி என் சிசி மாணவ மாணவிகள் கலந்து கொண்டனர்.

அலங்காநல்லூர் அருகே ராமகிருஷ்ணன் கோவில் கும்பாபிஷேக விழா! பக்தர்கள் சாமி தரிசனம்!!

அலங்காநல்லூர்,செப்.௦6– வேத மந்திரங்கள் முழங்க மாவட்டம், அலங்காநல்லூர் அருகே அ.புதுப்பட்டியில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ ராமகி

ருஷ்ணன், விநாயகர், பால முருகன், பட்டீஸ்வ பலிபீடம், கட்சிணாமூர்த்தி, லிங்கோத்பவர், துர் கைஅம்மன், கொடி ஆஞ்சநேயர், கருடாழ்வார் மற்றும் புதிதாக பிரதிஷ்டை செய்ய உள்ள கால பைரவர், நவக்கிரகங் கள் ஆகிய தெய்வங்க மகா

...... கும்பாபிஷேக விழா நேற்று நடைபெற்

இரண்டு நாட்கள் நடந்த இந்த யாக சாலை பூஜையில் மங் கல இசை முழங்க ம ர அனுக்னை, விக்னேஸ்வ

ரர் பூஜை, வாஸ்து சாந்தி, அங்குரார்பணம், கும்ப அலங்காரம், பூர்ணாஹீதி நடை பெற்றது தொடர்ந்து மேளதாளம் பல்வேறு முழங்க ஸ்தலங்களில் கொண்டு வரப்பட்ட புனித நீர் கோவிலை சுற்றி வளம் பின் கோபுர உச்சிக்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு

வானத்தில் கருடன் வட்ட

புனித நீர் ஊற்றப்பட்டு

நடைபெற்றது.

கும்ப கலசத்தில்

கும்பாபிஷேகம்

பின்னர் சிறப்பு அபிஷே கங்கள், அலங்காரங் கள், தீபாராதனைகள் நடைபெற்றது.இதில் சேர்ந்த ஏராளமான பொது மக்கள் கலந்து கொண்ட கொண்ட னர்.கலந்து பொதும்க்களுக்கு அன்ன தானமும் வழங்கப்பட் ்டது. விழா ஏற்பாடுகளை <u> அகமுடையார் பெருமக்</u> கள், கிராம பொதுமக்கள்

சின்னமனூரில்

வ.உ.சி. பிறந்தநாள் விழா மினி மாரத்தான் போட்டி

சின்னமனூர் சு தந் தி ர ப் போராட்ட தியாகி வ.உ.சிதம்பரம் பிள்ளை பிறந்த நாளை முன்னிட்டு . கேனி மாவட்டம் சின்னமனூர் அருகே மார்க்கை யன்கோட்டையில் வ உ சி வேளாளர் பெருமக்கள் சங்கம்



மற்றும்இளைஞர்கள்அறக்கட்டளைசார்பாகதொடர்ந்து 3–வது ஆண்டாக நடைபெற்ற மினி மாரத்தானில் மூன்று பிரிவுகளில் ஆண், பெண் இருப்பாலர்களுக்கும் நடத் தப்பட்டு, அனைத்து பிரிவுகளிலும் கலந்து கொண்டு முதல் நான்கு இடங்களைப் பிடித்தவர்களுக்கு ரொக்க பரிசும், வெற்றிக் கோப்பைகளும் மற்றும் கலந்து கொண்ட அனைவருக்கும் ஆறுதல் பரிசும், சான்றிதழ்க ளும் வழங்கப்பட்டன. போட்டியில் தேனி மாவட்டத் தின் பல்வேறு பகுதியில் இருந்து போட்டியாளர்கள் 200 க்கும் மேற்பட்டோர் கலந்து கொண்டனர்.

தமிழ்நாடு மத்திய பல்கலைக்கழகத்தின் 10–வது ஆண்டு பட்டமளிப்பு விழா



திருவாரூர்,செப்.௦6– தமிழ்நாடு மத்திய பல்க லைக்கழகத்தின் 10ஆவது பட்டமளிப்பு விழா, மத்தி யப் பல்கலைக்கழகத்தின் மேன்மையரும்,குடியரசுத் தலைவருமான திரௌபதி முன்னிலையில் ்முர்மு முன் நடைபெற்றது.

இந்நிகழ்ச்சிக்கு லக்கழக வேந்தரும், பத் மபூஷண் மற்றும் விஞ் ஞான்ரத்னாவிருதுகளைப் பெற்றவருமான பேராசிரி யர். ஜி. பத்மநாபன் தலை வகித்தார். உடன் தமிழ்நாடு ஆளுநர் ஆர். என். ரவி, புதுச்சேரி ஆளுநர் துணைநிலை கைலாஷ் நாதன், தமிழ் நாடுஅமைச்சர்கள்கோவி. செழியன், கீதா ஜீவன் மற் றும் பல்கலைக்கழக வேந் தர் பேராசிரியர் ஜி பத்மநா பன் மற்றும் பல்கலை க்கழகத்தின் துணை வேந் தர் பேராசிரியர். எம். கிருஷ்ணன் உள்ளிட் டோர் கலந்து கொண்ட னர். மேலும், பேராசிரி யர் கள், ஊழியர்கள், ஆய்வு பட்ட மாணவர்கள், மாண வர்கள் மற்றும் குடும்பத்தினர் திர்ளாக கலந்து கொண்டனர்.

பட்டம் பெறும் மாண வர்களுக்கு வாழ்த்து தெரி வித்த குடியரசுத் தலைவர், தேசத்தைக் கட்டியெழுப் புவதில் இளம் பட்டதாரிக ளின் பொறுப்புகளை எடுத்துரைத்து, உத்வேக மான பட்டமளிப்பு விழா உரையை வழங்கினார். அப்போது பல்கலைக்கழ

கத்தில் முதன்மை மாண வர்களாகத் திகழ்ந்தவர்க ளுக்கு குடியரசுத்தலைவர் தங்கப் பதக்கங்களை வழங்கி, ஆய்வு மற்றும் விடாமுயற் இயைப் பாராட்டினார்.

இந்த ஆண்டு 1,010 பட் டதாரிகளுக்கு பட்டம் வழங்கப்பட்டது. இவர்க ளில் 568 பெண்கள் மற் றும் 442 ஆண்கள். இதில் 45 தங்கப் பதக்கம் வென் றவர்கள் (34 பெண்கள் மற் றும் 11 ஆண்கள்) மற்றும் 44 முனைவர் பட்ட மாண வர்கள் (27 பெண்கள் மற் றும் 17 ஆண்கள்) ஆகி றும் 17 ஆண்கள்) ஆக் யோருக்கு ஆய்வு பட்ட ங்கள் வழங்கப்பட்டன. இவர்கள் அனைவரும் ஆராய்ச்சிக்கானதங்களின் பங்களிப்புகளுக்காகப் பாராட்டப்பட்டனர். 771 மாணவர்கள் (454 பெண் கள் மற்றும் 317 ஆண்கள்) டிப்ளமோ, இளங்கலை, முதுகலை மற்றும் முனை வர் பட்டங்களை பெற்ற குறிப்பிடத்தக்கது.

தமிழ்நாடு மத்தியப் பல் கலைக்கழகம், 2009 ஆம் ஆண்டு இந்திய நாடாளு மன்றத்தில் இயற்றப்பட்ட சட்டத்தின்படி தமிழ்நாட் டின் திருவாரூர் மாவட்டத் தில் அமைக்கப்பட்டகு.

தமிழ்நாடு மத்தியப் பல் கலைக்கழகம், 13 கல்வி புலன்களின் கீழ் 28 துறை . களைக்கொண்டு சிறந்து விளங்குகிறது. தேசிய தர மதிப்பீடு மற்றும் அங்கீ கார கவுன்சிலின் (NAAC)

ஆய்வில், 'ஏ ப்ளஸ்' (A+) தர் அங்கீகாரத்தைப் பெற் றுள்ளது. தேசிய நிறுவ னங்களுக்கான சைப் பட்டியலின்படி , கடந்த மூன்று ஆண்டுக ளாக நூறு சிறந்த பல்க லைக்கழகங்களின் பட்டி யலில் இடம்பிடி த்துள்ளது. மத்திய அரசின் உயிரித் தொழில்நுட்பத் துறை, அறிவியல் மற்றும் தொழில்நுட்பத் துறை, இந்திய சமூக அறிவியல் ஆராய்ச்சிக் கழகம், இந் திய மருத்துவ ["]ஆராய்ச்சிக் கழகம் போன்ற பல்வேறு ஆய்வு நிறுவனங்களிட மி ருந்து பல்வேறு மானியங் களைப் பெற்று, பல ஆய் வுகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. பல்கலைக்கழ கத்தின் ஆய்வுக்கான குறி யீடான, எச் இன்டெக்ஸ் (hindex) அளவுகோலில், 2025 ஆம் ஆண்டில் ஆகஸ்ட் மாதம் வரை 84 ஆக உயர்ந்துள்ளது.

தமிழ்நாடு மத்தியப் பல் கலைக்கழகம் கற்பித்தல், ஆராய்ச்சி மற்றும் கண்டு பிடிப்புகளில் சிறந்து விளங்குவதோடு கல்வி யின் பலன்களை, இந்தியா வின் கிராமப்புறங்களை சென்று சேர்க்கும் பொறுப் புள்ள குடிமக்களை உரு ு வாக்கி வருகின்றது.

இந்த நிகழ்ச்சியில் முன் உணவுத்துறை அமைச்சர் காமராஜ், மற் றும் ஆசிரியர்கள் மாண து. வர்களை பெற்றோர் உள்

தேவகோட்டையில்

நீதிமன்ற பெண் ஊழியர் தற்கொலை

தூக்கில் தொங்கினார்

சிவகங்கை, செப்.06-ராமநாதபுரம் மாவட் . திருவாடானை அருகே உள்ள மாவூர் கிரா மத்தைச் சேர்ந்தவர் மணி மேகலை (27). இவர் திரு வாடானை கோர்ட்டில் உதவியாளராக பணிபு ரி**ந்து வ**ருகிறார்.இவருக்கு ஒன்றரை வயதிலான பெண் கைக்குழந்தையு டன்சிவகங்கைமாவட்டம் தேவகோட்டை மாந் . தோப்பு வீதியில் வசித்து வந்துள்ளார்.

இவரது கணவர் மாத வன் கிராம நிர்வாக அதி காரி இவர் தற்போது பணி நீக்கம் செய்யப்பட்டு வீட்டில்

இருப்பதாகவும் கூறப்படு கிறது. இந்நிலையில் மாத வன் வீட்டில் வேறொரு அறையில் வேலை பார்த் துக் கொண்டிருந்தபோது மற்றொரு அறையில் மணி மேகலை தூக்கிட்டு தற் கொலை செய்து கொண் டுள்ளார்.

இச்சம்பவம் குறித்து தக வல் அறிந்த போலீசார் விரைந்து வந்து மணிமே கலை உடலை மீட்டு பிரேத பரிசோதனைக்காக மருத்துவமனை கொண்டு சென்றுள்ளனர். இச்சம்ப வம் தொடர்பாக மணிமே கலை குடும்பத்தினர் அவ சாவில் மர்மம்



எழுப்பி உள்ளனர்.

திருமணம் ஆகிஇரண்டு வருடமே ஆன நிலையில் தேவகோட்டை உதவி கலெக்டர் ஆயுஸ் வெங் கட் வட்ஸ் சம்பவம் குறித்து விசாரணை நடத்தி வருகிறார். மேலும் தேவ கோட்டை டவுன் போலீ சார்வழக்குப்பதிவு செய்து தீவிர விசாரணை மேற் கொண்டு வருகின்றனர்.

களக்காட்டில் 9–ம் கட்டமாக நடந்த

உங்களுடன் ஸ்டாலின் திட்ட முகாம் நெல்லை கலெக்டர் பங்கேற்பு

களக்காடு, செப்.06– கலைனர் கைவினை திட்டத்தின் மூலம் . கைவினை தொழிலில் முன் அனுபவம் உள்ளவர் கள் கடன் உதவி தொகை பெறுவதற்கு தேவையான தகுதிகள் குறித்த விபரங் களை களக்காட்டில் நடை பெற்ற ஸ்டாலின் முகா மில்கலெக்டர்சிவக்குமார் கூறினார். களக்காட்டில் 9வது, கட்டமாக நடை உங்களுடன் ஸ்டாலின்திட்ட முகாமில் நெல்லை கலெக்டர் சிவக் . குமார் நேரில் பார்வை யிட்டு ஆய்வு செய்தார். களக்காடு நகராட்சி பகுதி களில் உங்களுடன் ஸ்டாலின் முகாம் 9வது கட்டமாக நடந்தது. இந் நிலையில் நேற்று முன்தி னம் 4ம் தேதி காலை,களக் தனியார் மண்டபத்தில் நடந்த முகா மில் கலந்து கொண்ட கலெக்டர் சுகுமார் முகா

மில் நடைபெற்ற பணி



யிட்டு ஆய்வு செய்தார். இம்முகாமில் கலந்து கொண்ட் பயனாளிகளி டம் முகாமில் மக்கள் நலப் பணிகள் குறித்த விபரங் கள் கேட்டறிந்தார்.முகா மில் கலந்து கொண்ட களக்காட்டை சேர்ந்த பெண் ஒருவர் சொந்தமாக ்தொடங்க தொழில் தையல் மிஷின் வாங்குவ தற்கு தனக்கு கடனுதவி வேண்டுமென கலெக்ட ரிம் வேண்டுகோள் வைத் தார். உங்கள் கோரிக்கை ் மனுவை இங்கு பதிவு செய்துள்ளீர்களா என்று

அந்த பெண்மணியிடம்

கேட்டார். அதற்கான ருக்கு அதற்கான விபரங்கள் சரியாக தெரிய எதுவும் வில்லை. இதைய டுத்து கைவினை - . . கலைஞர்களை ஊக் குவிக்கும் வகை கலைஞர் கைவினை திட்ட த்தில் **அந்**த பெண்ம

ணியின் மனுவை பதி வேற்றம் செய்து தேவை யான உதவிகளை செய்து கொடுக்குமாறு அங்குள்ள துறை சார்ந்த அதிகாரிகளி டம் கலெக்டர் அறிவுறுத் தினார். கலைஞர் திட்டத்தின் . கைவினை மூலம் கைவினை தொழி லில் முன் அனுபவம் உள் ளவர்களுக்கு கிடைக்கும் கடன் உதவி தொகை எவ் வளவு, அதற்கான அரசு மானியம் எவ்வளவு கிடைக்கும் என்ற விபரங் கள் குறித்து கலெக்டர் பய னாளிகளிடம் விளக்கி

காவல்துறையால் பறி₍முதல் செய்யப்பட்ட 958 கிலோ கஞ்சா திருநெல்வேலி எரிவாயு கூடத்தில் அழிப்பு

மாவட்ட எஸ்.பி.க்கள் முன்னிலையில் நடந்தது



சிவகங்கை, செப்.06-சிவகங்கை மற்றும் ராம நாதபுரம் மாவட்டங்களில் உள்ளகாவல்நிலையங்கள் மூலம் ஆங்காங்கே தீவிர வாகன சோதனை செய்த தில் காவல்துறையினரால் பறிமுதல் செய்யப்பட்ட 958 கிலோ எடை கஞ்சா வினை திருநெல்வேலி மாவட்டத்தில் உள்ள எரி வாயு கூடத்தில் வைத்து அழிக்கப்பட்டது.

இம்மாட்டங்களில் உள்ள காவல் நிலையங்க ளின் வாயிலாக அவ்வப் போது தீவிர வாகன சோதனை உள்ளிட்ட பல்

சோகனைகளில் காவல்துறையினர் ஈடுபட் டபோது பதிவு செய்யப் பட்ட 184 வழக்குகளின் மூலம் 958 கிலோ எடை யுள்ளதடைசெய்யப்பட்ட கஞ்சாவினை பறிமுதல் செய்தனர் தடை செய்யப் பட்ட கஞ்சா வினை நீதி மன்ற உத்தரவின் அடிப்ப டையில் திருநெல்வே லியில் வைத்து இதனை அழித்துள்ளனர்.

ராமநாதபுரம் சரககாவல் துறை துணைத் தலைவர் டாக்டர் மூர்த்தி தலைமை யில், சிவகங்கை மாவட்ட காவல்துறை கண்காணிப் பாளர் ரவி பிரசாந்த் முன் னிலையில் திரு நெல் வேலி மாவட்டக்கில் உள்ள எரிவாயு கூடத்தில் வைத்து இக்கஞ்சாவினை எரித்து அழிக்கப்

பட்டுள்ளது. இக்கஞ்சாவினைஎரித்து அழிக்கப்பட்ட நிகழ்வில் சிவகங்கை மாவட்ட கூடு தல் காவல் கண்காணிப்பா . எர் பிரான்சிஸ் மற்றும் ராமநாதபுரம் மாவட்ட காவல் துணை கண்காணி ப்பாளர் ரமேஷ் ஆய்வா ளர்கள், தடையவியல் வல் ஆகியோர் *லுனர்க*ள் இடம் பெற்றுள்ளனர்.

_{FINSET}பஜாஜ் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

ஓ் . :மைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியாகக் கையோப்பமிடப்பட்டவர், இதன் மூலம் தங்கள் பொறுப்பை நிறைவே வர்கள்) இணைகடன் வாங்குபவர்களிக்கு பின்வரும் உழிவியடை வழங்குகிறார், அநாவது, அலம் மற்றும் வட்டி மற்றும் பீற கட்டண கூகதுப்வர்கள் பாரம் . ''அன்குஸ் கிலிட்ட அன்களுக்கு அடிக்கிய கொக்கங்க அமிரான வீட்டுக், அன்குகிய அன்குக்கு

LAN: P497PBS10992107	குடன் வியக்கக்கின்யும் விரஎஸ் எண் (புறையது) 119/34	20/08/2025 &			
கடன் கணக்கு எண்/கடன் வாங்குபவர்(கள்) அடமானம் வைத்தவர்(கள்) உத்தரவாததாரர்(கள்)	பாதுகாக்கப்பட்ட அசையாச் சொத்தின் விளக்கம்	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & தொகை			
மறுகட்டமைப்பு செய்தல் மற்றும் பாதனப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம். 2002 மற்றும் அதன் வீதிகளில் பீரிவு 13(2) இன் கீழ் அவர்களுக்கு சூரிய வழக்கப்பட்டது. இருப்பிஜம் அவை கடைகியாக அறியப்பட்ட முகவிருக்குக் வழக்கப்படமால்(அழக்கப்படமால் நிருப்பி அனுப்பட்டமுள்ளன, ஏனென் வாக்குபவர்(கள்) (இணை கடன் வாக்குபவர்கள்) அல்வப்போது அவர்கள் பெற்ற கடன் வசத்சனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தேத கெணிப்டு அனிக்பின் முலை இன் முடைக்குளிக்கப்படுகிறது (இரின்க்கப்படுகிறது)					
திரட்டப்பட்ட இதன் விளைவாக கடன்(கள்) செயல்படாத சொத்துகளா	க (N.P.A) மாறிவிட்டன. அதன்படி, நிதி சொத்துக்களை பத்திரமய	மாக்குதல் மற்றும்			

ல: P497P8510992107 அதீல்ட்ட பர்பிற - ஆதன் உறிமையாளர் பாலமுருகள் கலியமூர்த்தி, /ஓ. 27/1 ஐரன் செல்வராஜ் நகர் சாலை, கும்பகோணம் தஞ்சாவூர் ழநாடு 612001, தோட்புக்கு: 9994201678, மின்னஞ்சல் ஐடி: stacharma@gmail.com மீழுழ்நில், RS என். (படைமூரு 119/5A, பூதிகி என். (பூதிய) 119/5A4 மேல தெரு மானம்பாடி திராமம் திருகில. நூர் தாலுகா திகுப்பனந்தான் SRO தஞ்சாவூர் மாவட்டம் 61203 மீழயலட்ககிK CO பாலமுகுகன், என் 26 15 நகர் கும்பகோணம் தஞ்சாவூர் TN 612503 தொடர்புக்கு-4301678 மின்னஞ்சல் ஐடி- எழ்ங்குந்காணம் தஞ்சாவூர் TN 612503 தொடர்புக்கு-

அசெட்ஸ் கேர் – ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்ட்ரபிரைஸ் லிமிடெட். மறிவுகாய்பட்ட அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புது தில்லி - 110019 தொலைபேசு 91-11-431118 Fax: 91-11-43115618 கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: யூளிட் என்: 502, சி விங், ஒன் பிகேசி, ரேடியல் டெலப்பர்ஸ், ப்ளாட் என். சி-66, ஐ-பிளாக்,

பாந்த்தா குரலா காம்ப்ளக்ஸ். மும்பை - 400051 தொலைபேசி 02. 68643101 மீன்னஞ்சல். acre.arc@acreindia.in வலைந்தளம்: www.acreindia.in cln: U65993DL2002PLC115769

பின் இணைப்பு IV-A

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

திடு சொந்துக்களின் பத்திரமடாகிகள் லறும் மறுகட்டையிரும் புறுவர் வருப்பலால் கூறியிட்டியிரும். அறுவிட்டியிரும் முறியிட்டியிரும் முறியிட்டியிரும் முறியிட்டியிரும். அருவனிக்கதின் கீழ் அசையா சொந்துக்களின் விறபனைக்கான மின்றை விறபனை அறிவிட்டியிருக்கு அருப்படியிரும். அருவனிக்கத்தின் கீழ் அசையா சொந்துக்களின் விறபனைக்கான மின்றை விறப்படையிரும். அருவிட்டியிருக்கு அருவிட்டுள்ள அசையாக செயல்படும், அசெயல் கேற் - நீகள்கூடியிருக்கு அருவிட்டுள்ள அசையாக செயல்படும், அசெயல் கேற் - நீகள்கூடியிருக்கு என்படியிருக்கு கூடியிருக்கு அடியவுகியிருக்கு அடியிருக்கு அருவிட்டுள்ள அசையாக செயல்படும், கூடியிருக்கு அடியிருக்கு அடியிருக்கு அடியிருக்கு அடியிருக்கு அடியிருக்கு அருவிடியிருக்கு அருவிட்டியிருக்கு அருவிக்கும் கடியிருக்கு அருவிக்கு அடியிருக்கு அருவிக்கு அடியிருக்கு அருவிக்கு அடியிருக்கு அருவிக்கும் அருவிக

வ எண்	கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ இணை கடன் வாங்குபவர்(கள்) அடமானதாரர்(கள்)/ உத்தரவாததாரர்களின் பெயர்	மீட்டெடுப்புத் தொகை	இருப்பு விலை மற்றும் EMD	ஏலத்தின் தேதி மற்றும் நேரம	ஆய்வின் தேதி மற்றும் நேரம்
	திருமதி. ராம்யாதேவி என் மற்றும் திரு. நந்தகோபால் எஸ்	கு.44.9, 195.62/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து நாற்பத்து ஒன்பதாயிந்து நூற்புத்து தொண்ணுற்று அறுபத்து இரண்டு வபசா மட்டும்) கடன்? கணக்கு எண். AFH0005004356 க்கு 26.08.2025 அன்று நிலுவையில் உள்ளது + கடுதல் வட்டி + பிற கட்டணங்கள்	ரு.35,00,000/- (ரூபாய் முப்புத்தைந்து லட்சம் மட்டும்) மற்றும் 10% எனிதான பண வைப்புத்தோகை அதாவது ரூ.3.50,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயீரம் மட்டும்)	08-10-2026 மதியம் 12:30 மணி முதல் மதியம் 01:30 மணி வரை. (6 நிமிடங்கள் வரம்பற்ற ஆட்டோ நீட்டிப்புகளு டன்)	24-09-2025 காலை 1:00 மணி முதல் மாலை 5:00 மணி வரை

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: பிளாட் என்; F3 1வது தளம் பால விநாயகா பிளாட், கதவு என்,7:38 மா பூ வேதாச்சலம் தெரு ஜிஎன்டி சாலை, கங்கன் சந்திரம் பொன்னியம்மன்மேடு சென்னை -600110 824 சதுர அடி மற்றும் 383 சதுர அடி கட்டிடப் பகுதியைக் கொண்டுள்ளது. இது S.NO. 1131 இல் பட்டா பழைய என். 1131/1A1A1 பகுதி, தொடர்புடைய TS என். 37 இன் பிளாக் 96. வர்டு டாஃப் மாதவரம் கிராமம், வட சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் மாதவரம் துணைப் பதிவு மாவட்டத்துடன் 08-10-2025 மதிபம் 12:30 மணி முதல் பிற்பகல் 01:30 மணி வரை. 5 நிமிட வரம்பற்ற ஆட்டோ நீட்டிப்பு களுடன்)

2.	என். மகேஷ் குமார்	ரு.50,50,394.82/- (ருபாய் ஐம்பது	ரு. 39,00,000/- (ருபாய்
	வ்ழுற்வ	லட்சத்து ஐம்பதாபிரத்து முந்நூற்று	முப்பத்தொன்பது லட்சம்
	எம். திருபுரசுந்தரி	தொண்ணூற்று நான்கு மற்றும்	மட்டும்) மற்றும் 10%
		எண்பத்தி இரண்டு பைசா மட்டும்)கடன்	முன்பணம்
		கணக்கு எண் AFH000500479800 க்கு	வைப்புத்தொகை அதாவது
		26.08.2025 அன்று நிலுவையில் உள்ளது	ரு.3,90,000/- (ர ூ பாய்
		+ அகற்கான கூடுகல் வட்டி + பற்ற	மூன்று லட்சத்து
		கட்டணங்கள்	தொண்ணூறாயிரம் மட்டும்)

பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: அட்டவணை 8: அட்டத் துண்டு மற்றும் சொத்தின் பார்சல் அனைத்தும், பிளாட் என்.13A, நாராயணசாமி தோட்டம், இரண்டாவது தெரு, கொடுங்கையூர், சென்னை - 600 118, அங்கீகிடுக்கப்பட்ட தளவைமைப்பு என். 47/1975, இணைப்பிறிவு தொடுங்கையூர், சென்னை - 600 118, அங்கீகிடுக்கப்பட்ட தளவைமைப்பு என். 47/1975, இணைப்பிறிவு தப்புதல் என். D1/00324/2010 தேதியீட்ட 08.11.2010), சர்வே என். 138 இல் உள்ளடக்கியது, பட்டா என். 1478/0102, ஆர்.எஸ். என். 138/14A பகுதி, மு.எஸ். என்.11, பிளாக் என். செல்வோயல் கிராமத்தின் 1, முன்னர் கோட்டைதொண்டியர்போக்கும் அரு தந்போதைய பெரம்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், பெரிய சென்னை மாநகராட்கியின் எல்லைக்குள், 1440 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. வடக்கே: பிளாட் என். 138, தெற்கு: 30 அடி அகல பொறுராயணசாமி தோட்டம் அது தெரு, கிதக்கு: 10 அடி அகல பொறுர்ப் பாத்கத்தில் கிறக்கு முதல் மேற்கு வரை 30 அடி, அகல பொறுப் பாத்கதிலிருந்த முதல் மேற்கு வரை 30 அடி, தெக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே48 அடி, மொந்தத்தில் 1440 சதுர அடி பரப்பாளடி கோண்ட கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து தெற்கே48 அடி, மேற்குப் பக்கதிலிரு வடி தொண்ட கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து கொண்ட கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து கொண்ட கிழக்குப் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து செற்கே48 அடி, மொந்தத்தில் 1440 சதுர அடி பெருந்தன் மேற்கு வடைத்தில் அடிக்கிலிருந்து தெற்கே48 அடி, மொந்தத்தில் 1440 சதுர அடிய பான்கிகிறுந்து தெற்கே48 அடி, மொந்தத்தில் 1440 சது அடிய பான்கிய கிறக்கும் பகுதியில் வடக்கிலிருந்து செற்கே பகுதிய மறைத்திய மாகிய கிறக்கும் பகுதியில் 360 சதுர அடியுக்கிய வருக்கும் மதியுடன், பினாட் எகும் 140 சதுரியில் 330 சதுர அடியுக்கிய வருக்கும் மதியுடன், பினாட் என்.134, நாராயணசாமி கார்டன் இரண்டாவது தெகுகுகுக்கும், முற்கைக்கும் பகுதியில் 360 சதுர அடியுக்கிய வரதியுக்கிய வருக்கும் கொண்டுக்கில் குறியிக்கும் அடிக்கும் கடியிக்கிய கடியிடன், பினாட் கடியில் 130 சதுர அடியுக்கும் மதியுக்கிய வருக்கும் கடியிடின், பினாட்கது மாறிக்கும் கடியிக்கும் கடியிக்கியில் 400 சதுரியிக்கிய கடியிக்கிய வருக்கும் கடியிக்கியிக்கிய கடியிக்கியிக்கியில் 400 சதுதியில் 400 சதுதியில் 400 சதுதியில் 400 சதுதியில் 400 சதியிக்கியிக்கியிக்கியிக்கியிக்கியிக்கிய கடியிக்கியிக்கியில் 400 சதுதியில் 40 **ாதுகாக்கப்பட்ட சொத்தின் விளக்கம்: அட்டவணைA**: அந்தத் துண்டு மற்றும் சொத்தின் பார்சல் அ6

பொடும் கொடுங்கையூர் சென்னை- 600118 இல் அமைந்துள்ளது.

மேற்கண்ட கடன் கணக்கு கள்) அனைத்து உறிமைகள், தலைப்பு(கள்), வட்புகள்), அடிப்படை டாதுகாப்பு(கள்), உறுடுமொழிகள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவருக்கள், அலைப்புகள்) வட்புகள் விமிட ட் மூலம் ஜெ.கி. ப்பாவர்ஸ் அசெட் ரீகன்ஸ்ர்.ரசுவள் பிரைகேட் விமிட ட் மூலம் ஜெ.கி. ட்.பிருக்கு அருக்க முறியும் அருக்கு அருக்கு அருக்க கண்டிக்குகள் படுக்கு அருக்க அருக்கு அருக்கு அருக்க அருக்கு அருக்கு அருக்க அருக்கு அருக்க அருக்கு அருக்கு அருக்க அருக்கு அருக்கு அருக்க அருக்க அருக்க அருக்க அருக்க அருக்க அருக்கு அருக்க அருக்

எஸ்டி/- அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் எண்டர்பிரைஸ் விமிடே (ACPE-166- அமக்கட்ட கையின் அமங்காவல்



PMLA Court Chennai directs ED to release Rs 70 cr properties to Axis Bank

Chennai, Sep 5 (TSIT)The Special Court for CBI cases, also the designed court under the Prevention of Money Laundering Act (PMLA), 2002, in Channel had inserted hasdirected Enforcement Directorate (ED) to release properties worth Rs 70 crore attached in the Saravana Gold Palace case, restoring them to Axis Bank.

The Principal Special Judge passed the orders on a criminal miscellaneous petition filed by the Axis Bank and ordered ED to restore/release the attached properties, while allowing the petition filed by the bank seeking release of mortgaged properties attached by the ED.

The bank had sanctioned loans of Rs 118.88 crores to Saravana Stores (Gold Palace), secured by immovable properties acquired prior to the loans.The Loans turned NPA in 2019 and forensic audit revealed fabricated balance sheets following which the ED attached the properties u/s 5(1) PMLA (16.12.2022), and it was confirmed on June 6, 2023.

The Court held that the Bank, as a bonafide secured creditor, qualifies as a claimant under Sec.8(8) PMLA

r/w Rule 3A of 2016 Rules.
Accordingly, the attachment was lifted, and properties restored to Axis Bank. The court pointed out that the ED in its counter/reply, has stated that ithas no objection for restoration as claimed by the petitioner and that the other respondents--Sara-vana Gold Palace--in their counter submittedthat no prejudicial finding may be recorded by this court against these respondents while disposing of this criminal miscellaneous petition. The court also said it ordered release of the properties as none of the respondents, including the ED, resisted the claim of restoration/release made by the Bank."On perusal of the records, this court finds that the Saravana Gold Palace firm, through its partners, has availed the loan facilities by mortgaging the immovable properties. It is there-

fore clear that the immovable properties should have been acquired prior to the grant of the loans concerned and therefore such properties cannot be termed or claimed to be the proceeds of the crime under PMLA.It is therefore clear that Proviso 2 to S.8(8) PMLA would enable the special court to consider the claim of the claimant for the purposes of restoration of such proper-

poses of restoration of such properties during the trial of the case.

It said Rule 2(b) of Money
Laundering (Restoration of
Confiscated Property) Rules, 2016,
defines the 'claimant' as under: "Claimant" means a person who has acted in good faith and has suffered a quantifiable loss as a result of the offence of Money Laundering despite having taken all easonable precautions, and is not involved in the offence of money-laundering.

It is therefore clear that the petitioner being a mortgagee/secured creditor obviously fulfilled the requirements to be a claimant under the aforesaid rules. Considering the fact that the petitioner, a bank, is a mortgagee/secured creditor having sanctioned/granted the loans to the Goldpalace firm on the strength of the immovable properties mortgaged and considering the counter/reply of the ED supporting such restoration/



Tamil Nadu

Honble Deputy Chief Minister felicitated Tmt Clara, Sanitation work er for her integrity in handing over the gold chain she found while discharging her duty in Police Station.

Kalasalingam University Secures 28th Rank in NIRF 2025

info.southindiatimes@gmail.com

Chennai, Sept 05: The Union Minister, Education Honourable Dharmendra released the National Institutional Ranking Framework (NIRF) 2025, which annually evaluates and lists the top-performing universities, colleges, and institutions in India.

 $Kalasaling am\ Academy \\ of Research and Education$ (KARE), a Deemed University, has achieved remarkable recognition this year. The institution secured the 28th position overall in the University category, while also earning the 33rd rank among engineering institutions and the 48th position under the overall category in India. Additionally, KARE has been placed in 11–50 band in Innovations and in the 11–50 band under Sustainable Development Goal (SDG) Institutions.

The rankings were determined based on parame-



ters such as Teaching, Learning and Resources; Research and Professional Graduation Practice: Outcomes; Outreach and Inclusivity; and Peer Perception. The Chancellor, Dr. K. Sridharan, the Pro-Chancellor, Dr. S. Arivazahi, Vice Presidents Dr. S. Shasi Anand and Mr. S. Arjun Kalasalingam congratulated the Vice Chancellor, Registrar, Deans, Directors, faculty, staff, and all stakeholders for their contribution in achieving this national recognition.

Union Min Sarbananda Sonowal inaugurates landmark projects at VOC Port, including Green Hydrogen production

Chennai, Sep 5 (TSIT)union Minister of Ports, Shipping and Waterways Sarbananda Sonowal today paid tributes by garlanding the statue of the legendary freedom fighter V.O. Chidambaranar at the V.O.C. Port, Tuticorin, commemorating his 154th birth anniversary and launched landmark projects in the port, including the a pilot project to produce Green Hydrogen.

The Minister inaugurated the Green Hydrogen Pilot Project with a capacity of 10 Nm³/hr at VOC Port, making it the first Port in the country to produce Green Hydrogen. Established at a cost of Rs 3.87

Crore, the project will generate Green Hydrogen to power streetlights and an electric vehi-cle charging facility in the Port colony, marking a significant step towards sustainable energy

transition in line with the Prime Minister's call for Net Zero emissions initiatives. As part of this historic occasion, a plantation drive was also led by the Minister.Addressing the gathering, Mr Sarbananda

Sonowal said under the vision ary leadership of Prime Minister Narendra Modi, India's maritime sector is witnessing unprecedented prog-ress, with his call for "Viksit

Bharat by 2047" being a mission that blends speed, scale, sustainability, and self-reliance.He said

the projects being launched today will generate thousands of direct and indirect jobs in Tamil Nadu, boost trade, and attract global investments, positioning the state as a key contributor to India's target of a USD five trillion economy by 2027 and a USD

one trillion economy from Tamil Nadu alone by 2030.

New Research Indicates That Loneliness Triggers Sugar Cravings in Women



UCLA Health study has discovered that crave high-calorie, sugary foods, demonstrating a link between loneliness, unhealthy eating behaviors, and poor mental health. The mental health. The research highlights the brain's role in these correlations and suggests holistic interventions as potential remedies to break the cycle of loneliness and unhealthy eating. Research indicates that lonely women show heightened brain activity in areas linked to cray-

recent study by UCLA Health discovered that women who feel lonely show brain activity in areas linked to crayings and the drive to eat. particularly when viewing images of high-calorie foods like sugary treats. These women also displayed unhealthy eating habits and suffered from poor mental health.

Arpana Gupta, Ph.D. a researcher and co-director of the UCLA Goodman-Luskin Microbiome Center, wanted to research the negative impacts of loneliness, especially as peo ole continue to ing remotely after the COVID-19 pandemic, and how the brain interplays with social isolation, eating habits, and mental health. While it is established that obesity is linked to depression and anxiety and that binge eating is understood to be a coping mechanism against loneliness, Gupta wanted to observe the brain pathways associated with these feelings behaviors. Methodology and FindingsThe researchers surveyed 93 women

about their support system and their feelings of loneliness and isolation, then separated them into two groups: those who scored high on the perceived social isolation scale, and those who scored low. The researchers found that women who had higher levels of social isolation tended to have higher fat mass, lower diet quality, greater cravings, reward-based eating, and uncontrolled eating, increased levels of anxi-

etv and depression. The women were then nictur versus non-food, sweet food versus non-food, and savory food versus non-food. MRI scans recorded the participants' brain activity while they viewed these images. The researchers found that the group of women who perceived themselves to be lonely experienced increased activation in regions of the brain associated with greater cravings to eat sugary foods, and decreased activation in the brain region associated with self-control toward eating behaviors. and Conclusions

Implications "These findings are interesting because it provides evidence for what we intuitively know," Gupta said. "When people are alone or lonely, it impacts more than how they are feeling; they underreport what they eat, their desire to eat, and their cravings especially for unhealthy foods.'

"If you have more crav may have more anxiety depression, which rov be-Xiaobei Zhang, postdoctoral researcher and lead author stated, likening this pathway to a "vicious cycle between unhealthy eating and negative mental s y m p t o m s . " T h e researchers said holistic mind-body interventions may be a solution for breaking out of the cycle. Examples include being aware that you are lone ly and, depending on the person, seek connection with others or practice self-compassion. Another suggestion is to make healthier food choices, "Instead of grabbing that highly addictive, sweet, high-calorie food that you're craving, maybe trying to go for healthy foods versus those bad foods," Gupta said.Gupta's future research will focus on looking at other biological markers such as the metabolites, microbiome, and inflammatory signatures associated with loneliness.

The Race To Save Antarctica's Meteorites From Climate Change

Antarctic meteorite (HUT 18036) partially in the ice, in contrast to most samples that are collected while lying on the surface. Meteorite collected by the Lost Meteorites of Antarctica project. Credit: Katherine Joy, The University of Manchester, The Lost Meteorites of Antarctica project.Antarctica harbors numer ous large meteorite concentrations at its surface, and as such,

unparalleled wealth of information on our Solar System, enabling us to understand, for example, the emergence of life on Earth, and how the Moon was formed. A study carried out by scientists from the Université Libre de Bruxelles, ETH Zurich, WSL Birmensdorf, and Vrije Universiteit Brussel highlights a rapid disappearance of meteorites due to global

varming, a loss with far-reaching consequences for our understanding and knowledge of extraterrestrial life. Using artificial intelligence to combine satellite observations of the continent with climate model projections, the scientists calculate that for every tenth of a degree of increase in global air temperature, 5,100 to 12,200 meteorites are lost from the sur-

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel: 91-11-43115680
Fax: 91-11-43115618 Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-Block,
Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051 Tel.: 022 66643101 E-mall: acre.arc@acreindia.in
Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction Sale Notice for sale of immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest. Enforcement Problems (1997) and Guarantor(s) that the below described immovable Properties mortgaged/charged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of RRE-168-Trust [CIN: U65993DL 2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Moncy Denois the retirement and provided the Reserve Price and Farrest Norway Denois the Reserve Price and Price and Price and Price and Price and Price the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned in appended table

	Name of Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ Mortgagor(s)/ Guarantors	Amount of Recovery	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection
1.	MRS. RAMYADEVI N AND MR. NANDHAGOPAL S	Rs.44,49,195.62/- (Rupees Forty- Four Lakh Forty-Mine Thousand One Hundred Ninety-Five and Sixty-Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000500436278 as on 26.08.2025 +further interest thereon + other charges	Reserve Price of Rs.35,00,000/. (Rupees Thirty-Five Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs.3,50,000/. (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 01:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM

STREET, GIVE MUAD, KANKAN CHANTHRAM PONNIAMMANMEDU CHENNAI 500110 HAVING BUILTUPAREA OF 824 SQ. FT. AND UDS OF 393 SQ. FT. COMPRISED IN S.MO. 1131 AS PATTA OLD NO. 1131/A1A1A PART, CORRESPONDING TS NO. 37 IN BLOCK 98, WARD D OF MADAHAVARAM YILLAGE. WITH THE REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI AND SUB REGISTRATION DISTRICT OF MADHAVARAM.

STATE OF MADE MANAGEME				
MAGESH KUMAR AND IRUPURASUNDHARI	Rs.50,50,394.82*- (Rupees Fifty Lakh Fifty Thousand Three Hundred Ninety-Four and Eighty-Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000500479800 as on 26.08.2025 *further interest thereon + other charges	Rs. 39,00,000/- (Rupees Thirty-Nine Lakh Only) and 10% Earnest Money Deposit i.e., Rs. 3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only)	08-10-2025 Between 12:30 P.M. to 01:30 P.M. (With 5 Minutes Unlimited Auto Extensions)	24-09-2025 between 11:00 AM to 5:00 PM

Description of the Secured Asset: SCHEDULE-A: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING PLOT NO 13A, NARAYANASAMY GARDEN, SECOND STREET, KODUNGAYUR, CHENNAI 600 118, APPROVED LAYOUT NO. 71/1975, (SUB-DIVISION APPROVED VIDE APPROVAL NO. D.1/00324/2010 DATED 08.11.2010), COMPRISED IN SURVEY NO. 138, AS PER PATTA NO. 1478/01-02, R.S. NO. 138/1A1 PART, T.S. NO.11, BLOCK NO. 1 OF SELAVOYAL VILLAGE. PREVIOUSLY FORT-TONDIARPET TALUK, AT PRESENT PERAMBUR TALUK, CHENNAI DISTRICT, WITHIN THE LIMITS OF GREATER CHENNAL CORPORATION, MEASURING AN EXTENT OF 1440 SQ. FT. BOUNDED ON THE NORTH BY PLOT NO. 13B, SOUTH BY: 30 FEET WIDE ROAD (NARAYANASAMY GARDEN 2ND STREET), EAST BY: 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE, WEST BY: 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE, WEST BY: 10 FOTNO. 14, MEASURING - EAST TO WEST ON NTHE NORTHERN SIDE - 30 FEET, NORTH TO SOUTH ON THE EASTERN SIDE-48 FEET, NORTH TO SOUTH ON THE EASTERN SIDE-48 FEET, NORTH TO SOUTH ON THE WESTERN SIDE - 48 FEET. IN ALL MEASURING AN EXTENT OF 1440 SQ.FT. OF LAND AND COMMON PASSAGE MEASURING 480 SQ.FT. ON THE EASTERN SIDE (10 FEET X 48 FEET) TOTALING 1920 SQ.FT., SITUATED WITHIN

MEASURING 480 SQ.FT. ON THE EASTERN SIDE (10 FEET X 48 FEET) TOTALING 1920 SQ.FT., SITUATED WITHIN REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAIARD SUB. FREGISTRATION DISTRICT OF MADHAWARAM. SCHEDULE - B: 366 SQ.FT. OF UN-DIVIDED SHARE LAND IN SCHEDULE-AMENTIONED PROPERTY (I.E. 366SQ.FT. OF UDS OUT OF 1920 SQ.FT.), ALONG WITH THE RIGHTS IN 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE ON THE EASTERN SIDE TOGETHER WITH 830 SQ.FT. OF FLAT BUILDING IN SECOND FLOOR (INCLUDING COMMON AREA, IN RESIDENTIAL APARTMENT NAMELY "NAWKAR AALAYAM", BEARING FLAT NO.S.F-1, "A" BLOCK, WITH ALLAMENTIES, ALONG WITH COVERED CAR PARKING, SITUATED AT PLOT NO.13A, NARAYANASAMY GARDEN SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENDALSGORISS

The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/orguarantee(s), including the Immovable Properties, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of J.C. FEB. Trust 2022-281/ (JCF ARC) Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-166-Trust, vide Assignment Agreement dated 13-12-2024.

Note:-1) The auction sale will be conducted online through the website www.auctionfocus in and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-Auction". 2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: ACRE-168-Trust, Bank Name: IDBI BANK LTD, Bank Account No. 0901102000042112, IFSC code: IBKL0000901. 3) Last date for submission of BID form along with EMD is 07-10-2025. 4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acreindia.in / www.auctionfocus in or Please contact Mr. Vikram Shetty, Ph. +91-98804-05324, Mr. Rohan Sawant, Ph. +91-98331-43013. E-mail: rohan sawant@acreindia.in; Help Line e-mail ID: support@auctionfocus in support@auctionfocus.in

Sdl- Authorized Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Place: TAMILNADU



BY COURIER/E-MAIL

Date: 03.09.2025

To,

MRS. Ramyadevi N

(Borrower)

NO.24/4,MUNUSAMY STREET, AYANAVARAM, CHENNAI, TAMIL NADU-600023

NO.24/4, MUNUSAMY STREET,

AYANAVARAM,

CHENNAI, TAMIL NADU-600023

ALSO AT:

MRS. Ramyadevi N

FLAT NO/ F3 1ST FLOOR BALA VINAYAGA FLAT,DOOR NO/7/38 MAA POO VEDACHAALAM STREET,KANKAN CHANTHRAM PONNIAMMANMEDU 600110 CHANTHRAM PONNIAMMANMEDU

E-MAIL: NANDHAGOPAL2202@GMAIL.COM

MR. NANDHAGOPAL S (CO-Borrower)

MR. NANDHAGOPAL S

(CO-Borrower)

FLAT NO/ F3 1ST FLOOR BALA VINAYAGA FLAT,DOOR NO/7/38 MAA POO VEDACHAALAM STREET,KANKAN CHANTHRAM PONNIAMMANMEDU 600110 CHANTHRAM

PONNIAMMANMEDU

SUB.: NOTICE OF SALE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, IN RELATION TO THE PROPERTY ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND BEING 'FLAT NO/ F3 1ST FLOOR BALA VINAYAGA FLAT, DOOR NO.7/38 MAA POO VEDACHAALAM STREET, GNT ROAD, KANKAN CHATHRAM PONNIAMMANMEDU CHENNAI 600110 HAVING BUILTUP AREA OF 824 SQ. FT. AND UDS OF 393 SQ. FT. COMPRISED IN S.NO. 1131 AS PATTA OLD NO. 1131/1A1A1A PART, CORRESPONDING TS NO. 37 IN BLOCK 96, WARD D OF MADAHAVARAM VILLAGE, WITH THE REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI AND SUB REGISTRATION DISTRICT OF MADHAVARAM' ("Mortgaged Property").

Re.: Loan Account No. AFH000500436278 with Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a Trustee of ACRE-166-Trust [Earlier with J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited and Yes Bank Ltd.].

Dear Ma'am/ Sir,

At the very outset, it is stated that the above Loan Account bearing No. **AFH000500436278**, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 (JCF ARC) Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Account has been further assigned by JCF ARC to and in favour of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited, acting as a **Trustee of ACRE-166-Trust**, (ACRE'/ Secured Creditor) vide Assignment Agreement dated 13-12-

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbar – 400051, Tel.: 022 68643101



2024. Thereby, the Secured Creditor has duly taken over the financial facility and is thus, vested with all powers and entitled to recover its outstanding dues in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) and/ or enforcement of security interest in relation to the Mortgaged Property.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby informs you that the **physical possession** of the Mortgaged Property has been taken by the Secured Creditor and thereby, the proceedings for selling the Mortgaged Property (more particularly described in the Schedule in Appendix IV-A attached herewith) have already been initiated under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby serves on you this Notice of Sale regarding the Mortgaged Property being sold by way of online public auction on **OSTH OCTOBER 2025** from **12:30 P.M.** to **1:30 P.M.** (with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document) strictly on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for recovery of **Rs.44,49,195.62/-** (Rupees Forty Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred Ninety Five and Sixty Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFHOO0500436278, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **26.08.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. **27.08.2025** along with legal expenses and other charges.

The Reserve Price for the Mortgaged Property will be Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be 10% of the Reserve Price i.e. Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only).

In view of the aforesaid, the Authorised Officer of the Secured Creditor is issuing this Notice of Sale in conformity with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 1800-209-2989, Email: Customercare@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organization can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Yours truly,

AUTHORISED OFFICER

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

Attached: Appendix IV-A

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers, Plot No. C-66. G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbar – 400051 Tel.: 022 68643101



APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 08TH OCTOBER 2025 from 12:30 P.M. to 1:30 P.M., for recovery of Rs.44,49,195.62/- (Rupees Forty Four Lakh Forty Nine Thousand One Hundred Ninety Five and Sixty Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000500436278, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 26.08.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. 27.08.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MRS. RAMYADEVI N AND MR. NANDHAGOPAL S.

The above Loan Account bearing No. **AFH000500436278**, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ('**JCF ARC'**) Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a **Trustee of ACRE-166-Trust**, *vide* Assignment Agreement dated 13-12-2024.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakh Only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block. Bandra Kurla Comptex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO/ F3 1ST FLOOR BALA VINAYAGA FLAT, DOOR NO.7/38 MAA POO VEDACHAALAM STREET, GNT ROAD, KANKAN CHANTHRAM PONNIAMMANMEDU CHENNAI 600110 HAVING BUILTUP AREA OF 824 SQ. FT. AND UDS OF 393 SQ. FT. COMPRISED IN S.NO. 1131 AS PATTA OLD NO. 1131/1A1A1A PART, CORRESPONDING TS NO. 37 IN BLOCK 96, WARD D OF MADAHAVARAM VILLAGE, WITH THE REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI AND SUB REGISTRATION DISTRICT OF MADHAVARAM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No: +91 90166-41848;

E-mail id: support@auctionfocus.in

For bidding, log on to www.auctionfocus.in

s/a

AUTHORISED OFFICER

Date: 03.09.2025 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Place: TAMIL NADU TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.



BY COURIER/E-MAIL

Date: 03.09.2025

To.

N Magesh Kumar

(Borrower)

NO 15A 6TH STREET SEETHARAM NAGAR KODUNGAIYUR - 600118

ALSO AT:

N Magesh Kumar

SNO 138, RSNO/ 138/1A1 PART PLOT NO 13,FNO FS1 2ND FLR BLK NO/ A NAVAHAR HOMES,2ND ST NARAYANASWAMY GARDEN KODUGAIYUR - 600118

E-MAIL: MAGESHMIDHEESH112@GMAIL.COM

M THIRUPURASUNDHARI

(Co-borrower)

NO.15A, 6TH STREET, SEETHARAM NAGAR, KODUNGAIYUR, NANDHINI MILK SHOP, CHENNAI-600118

M THIRUPURASUNDHARI

(Co-borrower)

PLOT NO.13A, FLAT NO: SF1, A BLOCK, II FLOOR, NAVKAR AALAYAM, NARAYANSAMMY GARDEN SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENNAI-600118

ALSO AT:

M THIRUPURASUNDHARI

SNO 138, RSNO/ 138/1A1 PART PLOT NO 13,FNO FS1 2ND FLR BLK NO/ A NAVAHAR HOMES,2ND ST NARAYANASWAMY GARDEN KODUGAIYUR - 600118

SUB.: NOTICE OF SALE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002, IN RELATION TO THE PROPERTY BEARING PLOT NO.13A, NARAYANASAMY GARDEN, SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENNAI 600 118, APPROVED LAYOUT NO. 47/1975, (SUB-DIVISION APPROVED VIDE APPROVAL NO. D1/00324/2010 DATED 08.11.2010), COMPRISED IN SURVEY NO. 138, AS PER PATTA NO. 1478/01-02, R.S. NO. 138/1A1A PART, T.S. NO.11, BLOCK NO. 1 OF SELAVOYAL VILLAGE, PREVIOUSLY FORT-TONDIARPET TALUK, AT PRESENT PERAMBUR TALUK, CHENNAI DISTRICT, WITHIN THE LIMITS OF GREATER CHENNAI CORPORATION, MEASURING AN EXTENT OF 1440 SQ. FT. ('SCHDEULE-A') AND 366 SQ.FT. OF UN-DIVIDED SHARE LAND IN SCHEDULE-A MENTIONED PROPERTY (I.E. 366SQ.FT. OF UDS OUT OF 1920 SQ.FT.), ALONG WITH THE RIGHTS IN 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE ON THE EASTERN SIDE, TOGETHER WITH 830 SQ.FT. OF FLAT BUILDING IN SECOND FLOOR (INCLUDING COMMON AREA, IN RESIDENTIAL APARTMENT NAMELY "NAVAKAR AALAYAM", BEARING FLAT NO.SF-1, "A" BLOCK, WITH ALL AMENITIES, ALONG WITH COVERED CAR PARKING, SITUATED AT PLOT NO.13A, NARAYANASAMY

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



GARDEN SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENNAI-600118 ('SCHDEULE-B') ("Mortgaged Property").

Re.: Loan Account No. AFH000500479800 with Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. acting as a Trustee of ACRE-166-Trust [Earlier with J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited and Yes Bank Ltd.].

Dear Ma'am/Sir,

At the very outset, it is stated that the above Loan Account bearing No. **AFH000500479800**, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 (JCF ARC') Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Account has been further assigned by JCF ARC to and in favour of Assets Care & Reconstruction Enterprise Limited, acting as a **Trustee of ACRE-166-Trust**, (ACRE'/ Secured Creditor) vide Assignment Agreement dated 13-12-2024. Thereby, the Secured Creditor has duly taken over the financial facility and is thus, vested with all powers and entitled to recover its outstanding dues in terms of the Loan Agreement(s) and other related loan document(s) and/ or enforcement of security interest in relation to the Mortgaged Property.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby informs you that the **physical possession** of the Mortgaged Property has been taken by the Secured Creditor and thereby, the proceedings for selling the Mortgaged Property (more particularly described in the Schedule in Appendix IV-A attached herewith) have already been initiated under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The Authorised Officer of the Secured Creditor hereby serves on you this Notice of Sale regarding the Mortgaged Property being sold by way of online public auction on O8TH OCTOBER 2025 from 12:30 P.M. to 1:30 P.M. (with unlimited automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document) strictly on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for recovery of Rs.50,50,394.82/- (Rupees Fifty Lakh Fifty Thousand Three Hundred Ninety Four and Eighty Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000500479800, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 26.08.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. 27.08.2025 along with legal expenses and other charges.

The Reserve Price for the Mortgaged Property will be Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be 10% of the Reserve Price

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



i.e. Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only).

In view of the aforesaid, the Authorised Officer of the Secured Creditor is issuing this Notice of Sale in conformity with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 1800-209-2989, Email: Customercare@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organization can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance

Yours truly,

AUTHORISED OFFICER

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

Attached: Appendix IV-A

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as Trustee of ACRE-166-Trust [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 08TH OCTOBER 2025 from 12:30 P.M. to 1:30 P.M., for recovery of Rs.50,50,394.82/- (Rupees Fifty Lakh Fifty Thousand Three Hundred Ninety Four and Eighty Two Paise Only) pending towards Loan Account No. AFH000500479800, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 26.08.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreements and other related loan document(s) w.e.f. 27.08.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from N MAGESH KUMAR AND M THIRUPURASUNDHARI.

The above Loan Account bearing No. **AFH000500479800**, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Yes Bank Limited to J.C. Flowers Asset Reconstruction Private Limited, acting as Trustee of JCF YES Trust 2022-23/1 ('**JCF ARC**') Trust vide assignment agreement dated 16-12-2022 read with rectification deed dated 04-07-2024. The said Loan Accounts have been further assigned by JCF ARC to and in favour of Secured Creditor, acting as a **Trustee of ACRE-166-Trust**, *vide* Assignment Agreement dated 13-12-2024.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs.39,00,000/- (Rupees Thirty Nine Lakh Only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

SCHEDULE-A

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING PLOT NO.13A, NARAYANASAMY GARDEN, SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENNAI 600 118, APPROVED LAYOUT NO. 47/1975, (SUB-DIVISION APPROVED VIDE APPROVAL NO. D1/00324/2010 DATED 08.11.2010), COMPRISED IN SURVEY NO. 138, AS PER PATTA NO. 1478/01-02, R.S. NO. 138/1A1A PART, T.S. NO.11, BLOCK NO. 1 OF SELAVOYAL VILLAGE, PREVIOUSLY FORT-TONDIARPET TALUK, AT PRESENT PERAMBUR TALUK, CHENNAI DISTRICT, WITHIN THE LIMITS OF GREATER CHENNAI CORPORATION, MEASURING AN EXTENT OF 1440 SQ. FT. BOUNDED ON THE

NORTH BY: PLOT NO. 13B

SOUTH BY: 30 FEET WIDE ROAD (NARAYANASAMY GARDEN 2ND STREET)

EAST BY: 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE

WEST BY: PLOT NO. 14

MEASURING

EAST TO WEST ON THE NORTHERN - SIDE 30 FEET EAST TO WEST ON THE SOUTHERN SIDE - 30 FEET NORTH TO SOUTH ON THE EASTERN SIDE - 48 FEET NORTH TO SOUTH ON THE WESTERN SIDE - 48 FEET

IN ALL MEASURING AN EXTENT OF 1440 SQ.FT. OF LAND AND COMMON PASSAGE MEASURING 480 SQ.FT. ON THE EASTERN SIDE (10 FEET X 48 FEET) TOTALING 1920 SQ.FT., SITUATED WITHIN REGISTRATION DISTRICT OF NORTH CHENNAI ARD SUB - REGISTRATION DISTRICT OF MADHAVARAM.

SCHEDULE - B

366 SQ.FT. OF UN-DIVIDED SHARE LAND IN SCHEDULE-A MENTIONED PROPERTY (I.E. 366SQ.FT. OF UDS OUT OF 1920 SQ.FT.), ALONG WITH THE RIGHTS IN 10 FEET WIDE COMMON PASSAGE ON THE EASTERN SIDE, TOGETHER WITH 830 SQ.FT. OF FLAT BUILDING IN SECOND FLOOR (INCLUDING COMMON AREA, IN RESIDENTIAL APARTMENT NAMELY "NAVAKAR AALAYAM", BEARING FLAT NO.SF-1, "A" BLOCK, WITH ALL AMENITIES, ALONG WITH COVERED CAR PARKING, SITUATED AT PLOT NO.13A, NARAYANASAMY GARDEN SECOND STREET, KODUNGAIYUR, CHENNAI-600118.

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101



For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No: +91 90166-41848;

E-mail id: support@auctionfocus.in

Date: 03.09.2025

For bidding, log on to www.auctionfocus.in

AUTHORISED OFFICER

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Place: TAMIL NADU TRUSTEE OF ACRE-166-TRUST

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Tel.: 011-66115600 Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, One BKC. Radius Developers. Plot No. C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051. Tel.: 022 68643101